

BALUARTE INGENIERÍA SAS

INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA

Fredy.vargas@baluarteingenieria.com

Jhon.malaver@baluarteingenieria.com

Carrera 5 # 23-47 oficina 404 Bogotá D.C.

Cel: 301 3331502

VALORES

- ✓ **INTEGRIDAD**
- ✓ **RESPECTO**
- ✓ **COMPROMISO**
- ✓ **TRANSPARENCIA**
- ✓ **IMPARCIALIDAD**

MISION

Obtener los mejores resultados en la ejecución de proyectos en el área administrativa, de construcción y diseño dentro de las más altas políticas de calidad, satisfacción y requerimientos de nuestros clientes, cumpliendo con la normatividad vigente y bajo los principios de ética y morales que rigen nuestra profesión, generando empleo y contribuyendo al desarrollo del país.

VISION

Creer y consolidarnos como empresa de servicios de Ingeniería a nivel nacional aumentando el valor de la contratación, sustentando nuestro trabajo en la innovación, el mejoramiento continuo y la creación de alianzas estratégicas para abrir nuevos mercados.

NUESTROS SERVICIOS

SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE

La actividad de la construcción cualquiera que esta sea, como todos los procesos productivos, imprescindiblemente requiere de un sistema de control y supervisión técnica integral en todas sus etapas: antes durante y después de finalizar la obra; el no contar con esta figura implicaría poner en riesgo la calidad, estabilidad y durabilidad de la construcción.

Por lo tanto, brindamos el servicio de supervisión técnica independiente, garantizando que durante la construcción del proyecto se cumplan con los diseños, las especificaciones técnicas, y requisitos de calidad preestablecidos bajo cumplimiento de la “ley de vivienda segura”, y la NSR-10.

¿QUÉ TIPO DE EDIFICACIÓN REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA?

Las edificaciones cuyo predio o predios permitan superar más de dos mil metros cuadrados (2.000 m²) de área construida, independientemente de su uso.

¿QUÉ ES LA SUPERVISIÓN TÉCNICA?

La supervisión técnica independiente es la verificación que se realiza sobre la obra para garantizar que la edificación se ejecute de conformidad con los diseños estructurales y la licencia urbanística. Contempla realizar el acompañamiento al proceso constructivo, control de planos, especificaciones, materiales usados para la construcción, con el objetivo de comprobar que los diseños sean ejecutados adecuadamente.

ALCANCE

El alcance del servicio de supervisión técnica incluye el control de: cambios, especificaciones, materiales, calidad, ejecución y elementos no estructurales.

VENTAJAS

- ✓ Aprobación del proceso constructivo.
- ✓ Aprobación del programa de control de calidad.
- ✓ Registro Actualizado y Detallado de las actividades ejecutadas.
- ✓ Controla los errores en obra.
- ✓ Disminuye los procesos y costos de postventas.

INTERVENTORÍA

Haciendo uso de nuestra experiencia y conocimiento en procesos administrativos y constructivos, tenemos clara la importancia de supervisar correctamente cualquier proyecto.

Es por ello, que nuestro servicio de interventoría integral, garantiza que los proyectos se desarrollen desde su inicio hasta la liquidación, bajo especificaciones establecidas, y normas técnicas vigentes; además de ser garantes frente a nuestros contratantes de la correcta inversión de los recursos entregados para su ejecución.

¿EN QUÉ CONSISTE LA INTERVENTORÍA DE PROYECTOS?

La interventoría se encarga fundamentalmente de controlar, revisar y supervisar todas las etapas de un proyecto, de forma efectiva y permanente, con el fin de que se cumplan todas las especificaciones contractuales y las exigencias técnicas, administrativas, legales, financieras, presupuestales, sociales, ambientales, etc. Es realizada en tres etapas básicas.

1. ETAPA PRELIMINAR A LA CONSTRUCCIÓN

Asesoramos al contratante durante el diseño del proyecto y estudios previos, para que de esta forma se cumpla con las condiciones y requisitos que el cliente propone y dentro de los recursos que este dispone para poder ejecutar debida y eficientemente la obra. De igual forma, nos encargamos de todas las actividades previas como el control de pólizas, control a los contratos y estudios técnicos y de ingeniería y control sobre trámites municipales, aprobación de la programación de obra y las demás condiciones contractuales que se hayan pactado con el contratante.

2. ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN

Supervisamos todas las actividades desarrolladas por el constructor, tomando decisiones oportunas, procurando un avance ágil, eficiente y seguro de la obra. Así mismo, vigilamos el flujo de inversión del proyecto y atendemos inquietudes que puedan tener el contratante y el constructor.

3. ETAPA DE LIQUIDACIÓN

Vigilamos la liquidación del contrato suscrito entre el propietario y los contratistas, siendo garantes del recibo a satisfacción de las obras y requiriendo las soluciones definitivas y las garantías de construcción a que haya lugar.

ALCANCE

El contratante es determina que la interventoría no sólo se refiera al seguimiento técnico, sino también a los aspectos administrativos, financieros, contables, jurídicos ambientales, sociales, SST, etc. del contrato. Contamos con profesionales expertos en cada una de las áreas, con el fin de brindar asesoramiento eficaz y eficiente.

VENTAJAS

- ✓ Coordinación técnica de diseños minimizando sobrecostos por imprevistos en obra.
- ✓ Reducción de costos totales en la ejecución del proyecto.
- ✓ Vigilancia del cumplimiento de plazos y presupuestos establecidos.
- ✓ Acompañamiento técnico en la obra para asegurar la máxima calidad

PROYECTOS

DATACENTER EQUINIX BG-2



Servicio: Supervisión Técnica.

Ubicación: Carrera 106 15 - 25 Manzana 18 Zona Franca Bogotá.

Cliente: Solpro S.A.

Área: 7.856 m²

**Este proyecto se conforma por un edificio de 2 pisos construido en estructura metálica
El edificio esta dedicado al servicio de Datacenter.**

Este proyecto se encuentra en desarrollo actualmente.

PROYECTOS

EDIFICIO ENTORNO 118



Servicio: Supervisión Técnica.

Ubicación: Carrera 15A #118 -31 Bogotá D.C.

Cliente: Enproyectos S.A.S.

Área: 2.724,76 m²

Este proyecto se conforma por un edificio de 6 pisos y 2 sótanos construido en estructura convencional de pórticos y muros de concreto reforzado.

El edificio cuenta con 30 unidades de vivienda independientes, con 42 unidades de parqueaderos.

Este proyecto se encuentra en desarrollo actualmente.

PROYECTOS

EDIFICIO TORRE 85

Servicio: Supervisión Técnica.
Ubicación: Calle 85 # 9-82 Bogotá D.C.
Cliente: Ay E Construcciones S.A.S.
Área: 3332.19 m²

Este proyecto se conforma por un edificio de 10 pisos y un sótano construido en estructura convencional de pórticos y muros de concreto reforzado.

El edificio cuenta con 16 unidades de vivienda independientes, con 40 unidades de parqueaderos.

Este proyecto se encuentra en desarrollo actualmente.



PROYECTOS

URBANISMO PROYECTO SABANA DE SESQUILÉ

Servicio: Interventoría Técnica y administrativa.

Ubicación: Km 34 vía Bogotá-Tunja. Estación de servicio PUMA.

Cliente: Grupo Solerium S.A.

Área: 25.000 m²

Este proyecto se conforma por 13 torres de 6 pisos construido en estructura convencional de pórticos y muros de concreto reforzado.

Las actividades en desarrollo corresponde a la interventoría técnica y administrativa del proceso constructivo del urbanismo del proyecto

Este proyecto se encuentra en desarrollo actualmente.

PROYECTOS

EDIFICIO ENTREVERDE



Servicio: Supervisión Técnica.

Ubicación: Calle 112 No. 18A -30 Bogotá D.C.

Cliente: COCO Compañía de construcciones S.A.S.

Área: 6.146,51 m²

Este proyecto se conforma por un edificio de 6 pisos y 1 sótano construido en estructura convencional de pórticos y muros de concreto reforzado.

El edificio cuenta con 45 unidades de vivienda independientes, con 45 unidades de parqueaderos privado y 11 unidades de parqueaderos comunales y de visitantes.

Este proyecto se encuentra en desarrollo actualmente.

PROYECTOS

EDIFICIO RIO SALITRE



Servicio: Supervisión Técnica; interventoría técnica, administrativa y financiera en la etapa de cimentación hasta piso 3 de la estructura.

Ubicación: AK 72 # 25B-01 Bogotá D.C.

Cliente: FAD Interventoría S.A.S. / Grupo Solerium S.A.

Área: 11.387 m²

Este proyecto se conforma por un edificio de 7 pisos y 1 sótano construido en estructura convencional de pórticos y muros de concreto reforzado.

El edificio cuenta con 108 unidades de vivienda independientes, con 96 unidades de parqueadero privado y 7 unidades de parqueaderos comunales y de visitantes.

Este proyecto culminó en febrero 2023

PROYECTOS

EDIFICIO SIENA 115



Servicio: Supervisión Técnica.

Ubicación: Calle. 115 No. 11A-10 Bogotá D.C.

Cliente: ARCE GP S.A.S.

Área: 2.241,79 m²

Este proyecto se conforma por un edificio de 6 pisos y 1 sótano construido en estructura convencional de pórticos y muros de concreto reforzado.

El edificio cuenta con 12 unidades de vivienda independientes, con 4 unidades privadas con uso diferente a vivienda (depósitos), con 26 unidades de parqueadero privado y 3 unidades de parqueaderos comunales y de visitantes.

Este proyecto se culminó en octubre de 2021.



PROYECTOS

EDIFICIO TORRE BARCELONA CHÍA



Servicio: Supervisión Técnica; Interventoría técnica, administrativa y financiera.

Ubicación: Chía Cundinamarca.

Cliente: FAD Interventoría S.A.S. / Grupo Solerium S.A.

Área: 13.128 m²

Este proyecto consta de 2 torres de servicio de alojamientos estudiantiles con 232 unidades residenciales, un piso dedicado al comercio; un sótano con servicio de parqueaderos, depósitos y espacios de operación de los alojamientos; una terraza con piscina, jacuzzi, sauna, gimnasio, cacha múltiple, zona de comidas, zona de juegos.

Este proyecto se culminó en julio de 2021

PROYECTOS

EDIFICIO TORRE BARCELONA BOGOTÁ



Servicio: Supervisión Técnica; Interventoría técnica, administrativa y financiera.

Ubicación: Cra. 5 # 20-89 Bogotá D.C. Colombia.

Cliente: FAD Interventoría S.A.S. / Grupo Solerium S.A.

Área: 29.777 m²

Este proyecto consta de 1 torre 29 pisos dedicada al servicio de alojamientos estudiantiles con 464 unidades residenciales; 75 apartamentos; un piso dedicado al comercio; dos sótanos con servicio de parqueaderos, de depósitos y cuartos técnicos; dos niveles elevados parqueaderos; un piso con terraza con piscina, jacuzzi, sauna, gimnasio, sala de cine, zona de comidas, zona de juegos.

Este proyecto se desarrollo desde agosto de 2017 hasta mayo de 2020.

PROYECTOS

TORRE 95 x 9



Servicio: Supervisión Técnica.

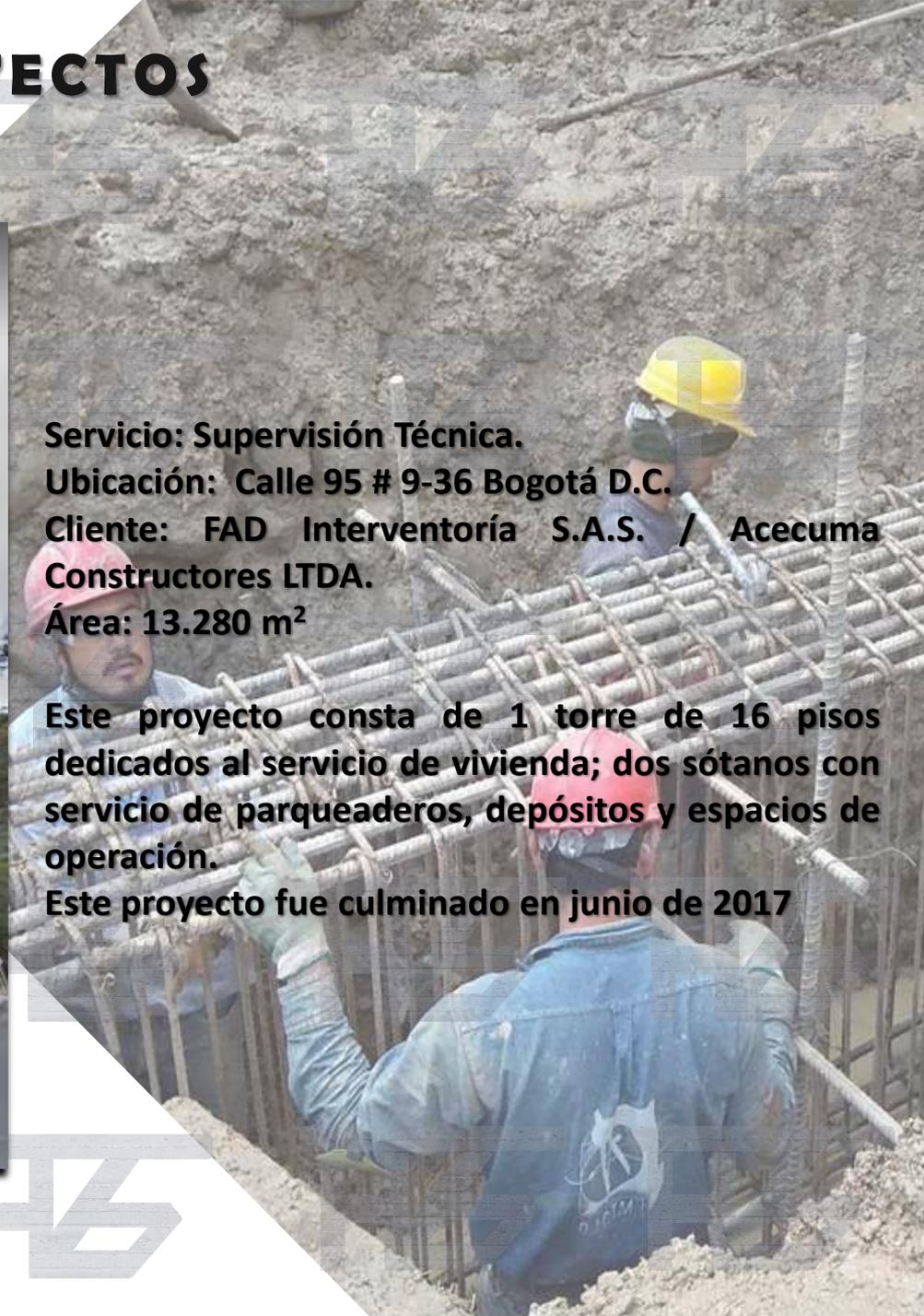
Ubicación: Calle 95 # 9-36 Bogotá D.C.

Cliente: FAD Interventoría S.A.S. / Acecuma Constructores LTDA.

Área: 13.280 m²

Este proyecto consta de 1 torre de 16 pisos dedicados al servicio de vivienda; dos sótanos con servicio de parqueaderos, depósitos y espacios de operación.

Este proyecto fue culminado en junio de 2017



PROYECTOS

EDIFICIO 100 x 11B

Servicio: Supervisión Técnica.

Ubicación: Carrera 99 # 11B-55 Bogotá D.C.

Cliente: FAD Interventoría S.A.S. / Acecuma Constructores LTDA.

Área: 29.353 m²

Este proyecto consta de 1 torre de 16 pisos dedicados al servicio de oficinas; tres sótanos con servicio de parqueaderos, depósitos y espacios de operación.

Este proyecto fue culminado en agosto de 2017



PROYECTOS

EDIFICIO RESERVA DE SIENNA

Servicio: Supervisión Técnica.

Ubicación: Cra 87C # 70B-15 Sur Bogotá D.C.

Cliente: FAD Interventoría S.A.S. / Grupo Solerium S.A.

Área: 4.433 m²

Este proyecto consta de 3 torres 7 pisos con sistema constructivo mampostería estructural, dedicada al servicio de vivienda con 78 apartamentos; un piso con 6 locales comerciales.

Este proyecto fue culminado en mayo de 2016.



PROYECTOS

EDIFICIO CAPITAL CLASS



Servicio: Supervisión Técnica; Interventoría técnica, administrativa y financiera.

Ubicación: Calle 46 #3 - 35 Bogotá D.C.

Cliente: FAD Interventoría S.A.S. / Grupo Solerium S.A.

Área: 12.902 m²

Este proyecto consta de 118 apartamentos construidos en sistema de mampostería estructural; cuatro sótanos con servicio de parqueaderos, depósitos y espacios de operación.

Este proyecto fue culminado en septiembre de 2015



PROYECTOS

BOSQUE VERDE

Servicio: Interventoría técnica, administrativa y financiera.

Ubicación: Cl. 131 #78A-61, Suba, Bogotá.

Cliente: Promotora Convivienda S.A.S

Área: 24.700 m² torres 5, 10B, 14, 2A y Club House.

Cada torre de 5 pisos consta de 10 apartamentos, 1 sótano con servicio de parqueaderos, depósitos y espacios de operación.

Este proyecto fue culminado en agosto de 2014



PROYECTOS

EDIFICIO CERVANTES

Servicio: Interventoría técnica, administrativa y financiera.

Ubicación: CR. 7ª # 84-16, Bogotá.

Cliente: FAD Interventoría y construcción – CURE MDDG

Edificio: 11 pisos dos Sótanos

Área: 6.046 m².

La torre consta de dos sótanos para parqueaderos, depósitos y cuartos técnico, piso uno lobby zona social, 19 unidades de vivienda.

Periodo ejecución: Marzo 2014 – Marzo 2016



PROYECTOS

EDIFICIO LUMINI

Servicio: Interventoría técnica, administrativa y financiera.

Ubicación: AV. Circunvalar # 70 A, Bogotá.

Cliente: FAD Interventoría y construcción – Grupo Solerium

Edificio: 9 pisos 2 Sótanos

Área: 9.850 m².

La torre consta de dos sótanos para parqueaderos, depósitos y cuartos técnico, piso uno lobby zona social, parqueaderos 51 unidades de vivienda.

Periodo ejecución: Agosto 2015 – Febrero 2018.



PROYECTOS

EDIFICIO G&D

Servicio: Construcción.

Ubicación: Cr 14A # 82-21, Bogotá.

Cliente: FAD Interventoría y construcción – Grupo Solerium

Edificio: 5 pisos

Área: 9.850 m².

Edificio 5 piso 2 locales comerciales 12 oficinas incluye zona de urbanismo .

Periodo ejecución: Septiembre 2012 – Diciembre 2013.



PROYECTOS

EDIFICIO 92 x 7

Servicio: Supervisión Técnica.

Ubicación: Cll 92 # 7 - 30, Bogotá.

Cliente: FAD Interventoría - Acecuma

Edificio: 23 pisos 4 sótanos

Área: 24.487 m².

Edificio 23 piso 4 Sótanos incluido urbanismo.

Periodo ejecución: Septiembre 2016 – Enero 2019.



PROYECTOS

EDIFICIO 88 x 8

Servicio: Supervisión Técnica.

Ubicación: ClI 88 # 7a - 09, Bogotá.

Cliente: FAD Interventoría - Acecuma

Edificio: 20 pisos 3 sótanos

Área: 20.177 m².

Edificio 20 piso 3 sótanos incluye zona de urbanismo .

Periodo ejecución: Septiembre 2016 – Enero 2019.

